

**Статья на тему:**  
**«Защита права на жилье детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

**Цель:** заложить основы гражданской позиции в области защиты своих прав на жилье детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

**Задачи:**

- ознакомить воспитанников с Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ

«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей»;

- определить основные права на жилье в соответствии с Федеральным законом

от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ;

- сформировать психологический настрой на возможный путь для дальнейшего

развития ответственности за себя.

**Источники информации:**

1. Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
2. Семья Г.В. Выпускник. Формирование социально-психологической защищенности выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. М.: Полиграф сервис, 2001. 160 с.
3. Семья Г.В. Справочное пособие к постинтернатной адаптации выпускников образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. М.: Благотворительный фонд «СЛОВО» - ООО «СИМС» - 1999 г. 56 с.

Каждому члену нашего общества Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Международной конвенцией о правах человека, ребенка гарантированы права:

- право на жизнь и здоровье;

- право на достоинство личности, чести и доброе имя;
- право на свободу и личную неприкосновенность;
- право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну;
- право на имя и фамилию;
- и другие права.

Учитывая, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа, вступая во взрослую жизнь, как правило, не имеют какой-либо материальной поддержки со стороны своих родителей и не имеют жилья, пригодного для постоянного проживания, государство предусматривает в отношении данной категории граждан дополнительные меры социальной поддержки. Дополнительные гарантии предусматривает Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ. Этот закон определяет общие принципы, содержание и меры государственной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Сегодня я расскажу вам о праве на жилье.

В соответствии с **п. 1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ** – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении... Если по направлению в школу-интернат жилье за вами не сохранялось, то по окончании учебы в государственном детском учреждении государство обязано обеспечить вас отдельным благоустроенным жилым помещением вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм. При этом жилые помещения детям-сиротам, учитывая положения Жилищного кодекса РФ, предоставляются по договорам социального найма.

Здесь важно отметить, что сами по себе приведенные выше законоположения не создают у соответствующих органов власти обязанности предоставить ребенку-сироте жилое помещение и, соответственно, не порождают у ребенка-сироты право требования предоставить ему жилое помещение. Для возникновения такого обязательства по предоставлению-получению жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом РФ необходимо, прежде всего, чтобы ребенок-сирота был поставлен в органе местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в предоставлении жилого помещения.

Если законным представителем (опекуном, попечителем) ребенка-сироты до достижения им возраста 18 лет не было принято мер по постановке его на учет, то в этом случае меры по постановке на учет должны приниматься ребенком-сиротой самостоятельно. Для этого в орган местного

самоуправления по месту жительства должно быть подано личное заявление о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилья. Также должны быть представлены документы, удостоверяющие личность и статус подателя заявления как ребенка-сироты или оставшегося без попечения родителей, его семейное положение, отсутствие у него в собственности или в пользовании по договору социального найма жилого помещения. О получении заявления со всеми необходимыми документами заявителю выдается расписка. Решение о постановке на учет принимается в течение не более 30-ти дней со дня получения заявления.

**ПОМНИТЕ! Воспользоваться правом получения социального жилья можно лишь 1 раз в жизни.**

**Вы имеете право на отдельное жилое помещение в случае, если:**

- ваши родители, лишённые родительских прав, не выселены из квартиры или не был произведен принудительный обмен квартиры;
- если за время нахождения в школе-интернате в квартиру поселились люди, чужие для вас, которые не являются членами вашей семьи (бывшие родители вступили в новый брак, у них родились новые дети, о которых вы никогда не знали и др.);
- также ваше вселение невозможно, если родители психически больны или являются алкоголиками, наркоманами, и это послужило причиной помещения вас в школу-интернат;
- если квартира перенаселена (менее 12 кв. м. на одного человека)

**Какое жилье обязаны предоставить?**

Это жилое помещение может быть комнатой или квартирой, но обязательно размером не менее нормы, установленной в городе или в поселке, где вы живете, и со всеми удобствами, которые имеются в домах вашего населенного пункта. Не допускается заселение выпускников в аварийное, неблагоустроенное жилое помещение, а также в одну комнату разнополых лиц, кроме супругов.

Если вам предоставляют комнату, необходимо точно выяснить, кто будет вашим соседом (соседкой). Не связаны ли они с криминальной средой, не страдают ли психическими заболеваниями, алкоголизмом, наркоманией.

Проверка жилья, предоставляемого вам государством, должна производиться вашими попечителями с вашим участием после получения смотрового ордера.

## **Порядок получения жилой площади.**

1. Прежде всего вам будет предложен смотровой талон для осмотра предлагаемого жилья. Надо выяснить: 1) не претендуют ли соседи на освободившуюся площадь; 2) не находится ли квартира в аварийном состоянии; 3) не состоит ли кто-либо из соседей на учете (алкоголик, психически больной и т.п.). все эти сведения можно получить в РЭУ (ЖЭКе) и ОВД.
2. Если выделенная площадь вас устраивает, вы сообщаете в жилотдел о согласии. Если не согласны, то возвращаете смотровой талон в жилотдел.
3. В течение месяца вам должны выдать ордер, который является единственным основанием для вселения в квартиру. вы обязаны сдать ордер в РЭУ (ЖЭК) вместе с требуемыми документами. Для выпускников детских домов ордера оформляются бесплатно. Обязательно сдайте ордер в срок, иначе он будет недействительным.

(ЖЭК – жилищно-эксплуатационная контора; РЭУ – ремонтно-эксплуатационное управление; ОВД – органы внутренних дел).

Однако не забывайте, что у вас есть и обязанности. Государство гарантирует право на жилье, но получив его, у вас сразу же возникают обязанности сохранять его в целостности и сохранности, ежемесячно оплачивать коммунальные платежи за квартиру, электричество, газ, воду, телефон и т.д. Не выполняя основные требования, вы можете лишиться этого права на жилье.

Ведь прав в обществе не бывает без обязанностей. И главная из них – быть достойным гражданином России: законопослушным, хорошо работать, быть здоровым, растить и воспитывать детей и т.д.

Итак, подведем итоги беседы, что вы уяснили:

1. Какой закон предусматривает дополнительные меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?
2. В каких случаях вы имеете право на льготное получение жилья?
3. Какое жилье вам должны предоставить?
4. Какие обязанности возникают при получении жилья?

