

Российская Федерация
КБР

ИП Долов А.М. г. Нальчик

ОТЧЕТ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ЗДАНИЯ

Объект: Средняя общеобразовательная школа №3 им. генерала
Нахушева Б.М., расположенная по адресу: КБР, Баксанский
муниципальный р-н, с.п. Заюково, ул. Кирова, 493.

Акт обследования с исследованием возможности
дальнейшей эксплуатации конструкций.

Шифр: 24-А/06-2021-ТО

г. Нальчик, 2021 г.

Российская Федерация
КБР

ИП Долов А.М., г. Нальчик

инв. №

ОТЧЕТ О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ

Объект: Средняя общеобразовательная школа №3 им. генерала
Нахушева Б.М., расположенная по адресу: КБР, Баксанский
муниципальный р-н, с.п. Заюково, ул. Кирова, 493.

Акт обследования с исследованием возможности
дальнейшей эксплуатации конструкций.

Шифр: 24-А/06-2021-ТО

Директор



Долов А.М.

Главный инженер



Долов А.М.

Составил



Азаниев М.С.

г. Нальчик, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Введение
- 2 Объем выполненных работ
- 3 Описание существующего здания.
- 4 Результаты обследования конструкций
- 5 Оценка физического износа здания
- 6 Выводы и рекомендации

1 ВВЕДЕНИЕ

В техническом обследовании использованы методики, изложенные в «Положениях по техническому обследованию жилых зданий» ВСН 57-88 (р) Госкомархитектуры, «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» Москва 1997 г., «Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий» ЦМПИКС при МГСУ, «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий» ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко.

Обследуемое здание расположено в центральной части сельского поселения Заюково, здание имеет три этажа, главный фасад здания направлен в сторону ул. Кирова.

Заказчиком предоставлена для рассмотрения следующая документация: технический паспорт.

Назначение здания изначальное - средняя общеобразовательная школа.

Конструктивная схема — здание с несущими наружными и внутренними стенами. Перекрытие и покрытие – железобетонные, стены – кирпичные, кровля – плоская.

1.1. Основание для проведения обследования:

Основанием для проведения технического обследования является задание согласно договору №24-А/06-2021 от 30 июня 2021г с целью выяснения возможности дальнейшей эксплуатации здания в целом и отдельных частей здания.

№№ пп	Наименование документа	Шифр документа, дата утверждения, Постановление РТН России
1	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений	СП 13-102-2003, М. 2004 г.
2	Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.	ГОСТ 31937-2011
3	Требования к проведению и оценке безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследование строительных конструкций специализированными организациями) (РД-22-01-97).	РД-22-01-97 от 21.12.97
4	Договор подряда	24-А/06-2021

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИ, ВЫПОЛНИВШЕЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Наименование экспертной организации	ИП Долов А.М.
Адрес	РФ, КБР, 361501, г. Баксан, ул. Королева № 9.
Телефон / факс	866-2-699-499 (доб.285)
ИНН	70101589524
КПП	

2 ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Наименование объектов	Кол-во
1	Изучение архивных материалов	Технический паспорт	
2	Обследование основания фундаментов	Фундамент	1
3	Обследование несущих конструкций здания	Стены перекрытия,	1
4	Составление технического заключения.	Объект	1
5	Выводы рекомендации	Объект	1

3 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

1. Назначение существующего здания	Средняя общеобразовательная школа №3, расположенная по адресу: КБР, Баксанский муниципальный р-н, с.п. Заюково, ул. Кирова, 493.
2. Размеры здания этажность	Обследуемое здание – трехэтажное с подвалом, кровля плоская. Высота этажа основного здания– 3,0 м Высота актового зала– 5,2 м Высота спортзала – 6,2 м
3. Год постройки	Год окончания строительства – 1972 г.
4. Описание элементов здания	Обследованию подлежат следующие конструкции здания: Фундаменты, перекрытия, стены, кровля, перегородки, двери, окна, полы, отопительная система, электроснабжение, коммуникации (трубопроводы).
4.1. Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость здания обеспечивается – совместной работой несущих стен продольного и поперечного расположения в плане.
4.2. Наружные и внутренние стены;	Наружные стены – кирпичные на цементно-песчаном растворе Внутренние стены – кирпичные на цементно-песчаном растворе
4.3. Покрытие и перекрытия	Перекрытия междуэтажн. – железобетон. плиты Перекрытие чердачн. – железобетон. плиты Перекрытие надподвальн. – железобетон. плиты
4.4. Перегородки	Перегородки - кирпичные на цементно-песчаном растворе
4.5. Кровля	Кровля – плоская, мягкая рулонная.
4.6. Фундаменты	Фундаменты - ленточные, ж/бетонные.
4.7 Лестницы	Лестницы – железобетонные
5. Состояние конструкций по наружному виду	Общее состояние несущих конструкций исследуемого здания – удовлетворительное Состояние кровли, окон, отделки стен и цоколя, отмостки - неудовлетворительное.

5.1. Наружный вид фасада	Состояние наружного фасада – неудовлетворительное.
5.2. Оконные и дверные блоки.	Деревянные, ПВХ, тоже дверные блоки входной группы.
6. Планировочное решение	Планировочное решение с выходом в вестибюль, из которого организованы входы в коридоры, помещения.
7. Благоустройство	Выполнено в полном объёме.
8. Основные данные архивных материалов	Технический паспорт.

4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

4.1 ФУНДАМЕНТЫ

1. Конструкция фундаментов	Фундаменты ленточные. фундаменты - ленточные из бетонных блоков
2. Материал фундаментов	Бетон
3. Гидроизоляция фундаментов	Вертикальная гидроизоляция битумом. Подлежит восстановлению
4. Дефекты фундаментов	Трещины локализованы в штукатурном слое отделки цоколя. отмостка по периметру здания не прилегает к вертикальной поверхности цоколя. Отмостка и отделка цоколя должны быть отремонтированы, гидроизоляция разрушена.
5. Выводы и рекомендации	<p>Отмостка и отделка цокольной части нуждаются в ремонте. Отмостка имеет следы просадки – щель между цоколем и отмосткой, трещины в отделке цокольной части повсеместно. Необходимо восстановить гидроизоляцию фундамента. Выполнить отмостку по периметру здания.</p> <p>Фундаменты здания находятся в удовлетворительном, работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации по прямому назначению без опасности жизни и здоровья людей.</p>

4.2 СТЕНЫ

1. Конструкции наружных и внутренних стен	Наружные и внутренние стены здания – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе.
2. Оформление стен снаружи и внутри здания	Снаружи - кладка кирпичная защищенная штукатуркой. Внутри - кладка кирпичная, защищенная штукатурным слоем и внутренней отделкой.
3. Материал стен	Кирпич рядовой полнотелый.
4. Дефекты в стенах	Следы протечек и высолы. Трещины в стене, отклонения от вертикали отсутствуют.
5. Выводы и рекомендации	Необходимо выполнить штукатурное покрытие, а так же выполнить облицовку фасада. Стены пригодны к дальнейшей эксплуатации без опасности жизни и здоровью граждан.

4.3 ПЕРЕГОРОДКИ

1. Конструкции перегородок	Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм.
2. Материал перегородок	Кирпич рядовой.
3. Дефекты в перегородках	Следы замачивания, разрушение штукатурного слоя. Трещины не выявлены.
4. Выводы и рекомендации	Безопасны в эксплуатации, могут эксплуатироваться по прямому назначению без угрозы жизни и здоровью людей. Необходимо выполнить ремонт штукатурного слоя с последующей чистовой отделкой.

4.4 ЛЕСТНИЦЫ

1. Конструкции лестниц	Все лестничные элементы железобетонные.
2. Материал лестничных маршей	Бетон
3. Состояние лестничных площадок, маршей, ступеней	неудовлетворительное
4. Дефекты конструкций лестничных клеток	Отслаивание штукатурного слоя. Наличие сколов на ступенях, плитке.
5. Выводы и рекомендации	Безопасны в эксплуатации, могут эксплуатироваться по прямому назначению без угрозы жизни и здоровью людей. Выполнить замену плитки.

4.5 ПЕРЕКРЫТИЯ

1. Тип перекрытия	Перекрытия междуэтажн. – железобетон. Перекрытие чердачн. – железобетон.
2. Материал перекрытий	Железобетон
3. Состояние перекрытий	Состояние перекрытий удовлетворительное.
4. Дефекты перекрытия	Следы замачивания. Трещины между панелями. Прогибы сверх допустимых значений ($1/200 L$) не выявлены при нивелировке.
5. Выводы и рекомендации	Перекрытия безопасны для эксплуатации без угрозы жизни и здоровью граждан.

4.5 КРОВЛЯ

1. Тип покрытия	Кровля – плоская.
2. Материал покрытий	Покрытие кровли - мягкое рулонное
3. Состояние покрытий	Состояние покрытия не удовлетворительное.
4. Дефекты покрытия	Покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии.
5. Выводы и рекомендации	Кровлю необходимо заменить. Выполнить многоскатную (многощипцовую) кровлю по деревянной стропильной системе с покрытием из профилированных листов. Установить снегозадержатели, желоба и водостоки.

5 ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Фундаменты:	– износ до 50 %.
Стены:	– износ до 40%
Перегородки:	– износ 50%
Перекрытия:	– износ до 40%
Лестницы:	– износ до 45%.
Кровля:	– износ до 70%
Полы:	– износ до 60%
Оконные блоки состояние	– износ до 70%:
Дверные блоки: Коробление, рассыхание, неплотный притвор	– износ до 70%:
Окраска	– износ до 65%
Штукатурка:	– износ до 60%
Трубопроводы водопровода, канализации, отопления Запорная арматура, приборы отопления.	– износ до 70%
Электропроводка	– износ до 60%

6 ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании проведенного технического обследования здания средней общеобразовательной школы №3, расположенной по адресу: КБР, Баксанский муниципальный р-н, с.п. Заюково, ул. Кирова, 493 можно сделать вывод о том, что ЭКСПЛУАТАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ВОЗМОЖНА, БЕЗ УГРОЗЫ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАН.

Общее состояние несущих конструкций исследуемого здания – удовлетворительное, работоспособное.

При обследовании было установлено, что состояние покрытия кровли и материалы конструкции кровли находятся в неудовлетворительном состоянии. Данные конструкции нуждаются в замене. Выполнить многоскатную (многощипцовую) кровлю по деревянной стропильной системе с покрытием из профилированных листов. Установить снегозадержатели, желоба и водостоки.

Конструкции полов, дверные и оконные блоки должны быть заменены в полном объеме. Должна быть выполнена внутренняя и наружная отделка здания. Заменить электропроводку в связи с ее неудовлетворительным состоянием. Трубная система (водопровод, канализация, отопление, а так же приборы отопления) разукomплектована, изношена, имеет следы многочисленных ремонтов и должна быть заменена вместе с запорной арматурой. Необходимо выполнить систему пожарной сигнализации.

Отмостка и отделка цокольной части нуждаются в ремонте. Отмостка имеет следы просадки – щель между цоколем и отмосткой, трещины в отделке цокольной части повсеместно. Необходимо восстановить гидроизоляцию фундамента. Выполнить отмостку по периметру здания.

Отмеченные конструкции должны быть заменены при ближайшем капитальном ремонте. Для выполнения работ по капитальному ремонту необходимо составить ведомость дефектов, отражающую количественные характеристики объема работ и применяемых материалов. Для замены кровли разработать проект в организации, имеющей соответствующий допуск к данному виду работ.

Главный инженер _____  ИП Долов А.М.

Приложения:

1. Фотоматериалы.
2. Свидетельство о допуске СРО.





























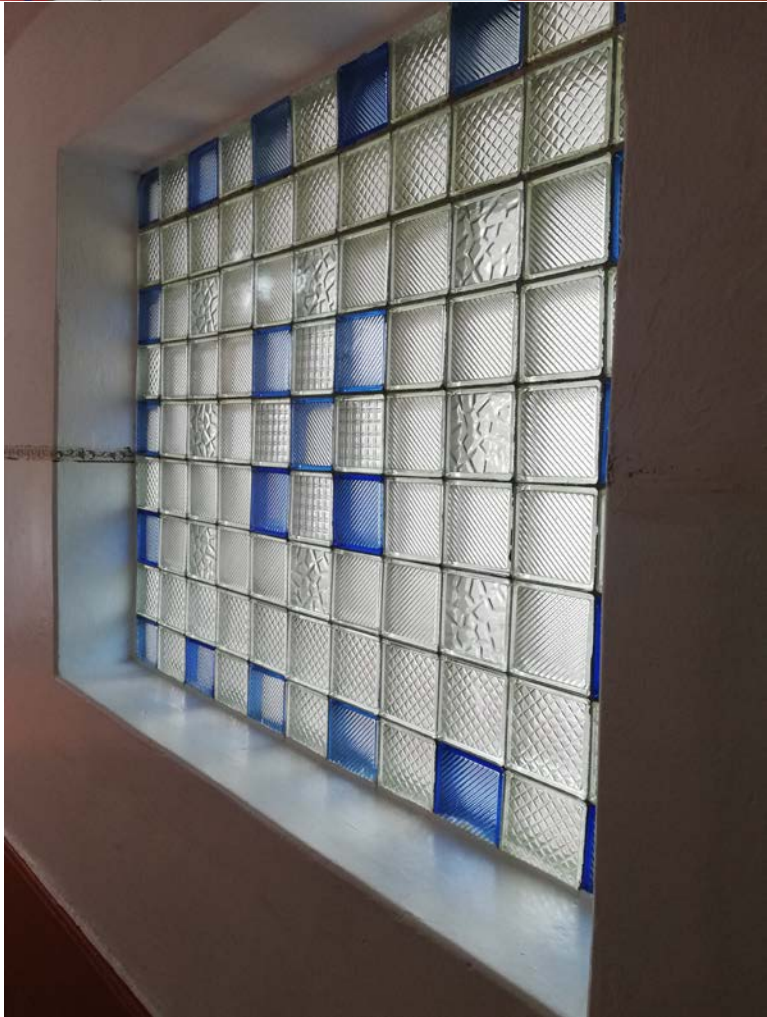






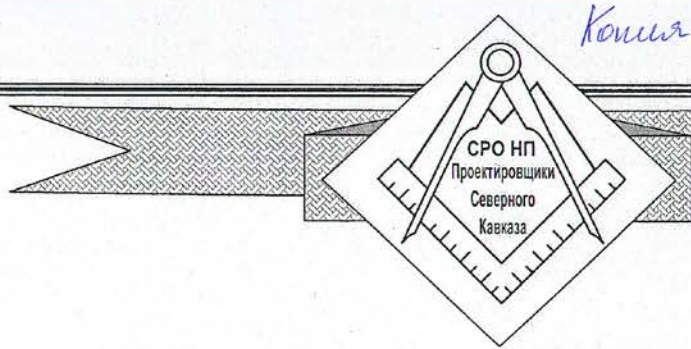








Копия Сервиса



Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 № 356

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Проектировщики Северного Кавказа»**
355035, Россия, г. Ставрополь, ул. Р. Люксембург, 29, офис 1
<http://sro-ps.org>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-135-15022010

г. Ставрополь

«03» июля 2013 г

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
01-П № 56.3

Выдано члену саморегулируемой организации: Индивидуальный предприниматель Долов Анатолий Муаедович, ОГРНИП 304070105500017, ИНН 070101589524, 361501, РОССИЯ, Кабардино-Балкарская Республика, городской округ Баксан с.п. Дыгулыбгей, ул. Королева, 9, 16 октября 1966 года рождения

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа», протокол № ДСО-С-НП-ПСК-030713 от 03 июля 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» июля 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-П №56.2 от 21 декабря 2012 г.

Президент
(должность уполномоченного лица)



Handwritten signature and initials of V.V. Danilov, with 'М.П.' (Official Seal) written below.



В. В. Данилов
(инициалы, фамилия)

Юлия Верна



Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства
05.07.2011 № 356
от «03» июля 2013 г.
01-П № 56.3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Проектировщики Северного Кавказа» Индивидуальный предприниматель Долов Анатолий Муаедович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Президент

(должность уполномоченного лица)



Handwritten initials and a signature over the stamp.

В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)

Приложение к Свидетельству 01-П № 56.3/ Страница 1 из 4

6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Индивидуальный предприниматель Долов Анатолий Муаедович вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Проектировщики Северного Кавказа» Индивидуальный предприниматель Долов Анатолий Муаедович имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка

Президент

(должность уполномоченного лица)



В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)

Приложение к Свидетельству 01-П № 56.3/ Страница 2 из 4



1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Президент

(должность уполномоченного лица)



В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)



Приложение к Свидетельству 01-П № 56.3/ Страница 3 из 4



7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации ¹
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Индивидуальный предприниматель Долов Анатолий Муаседович вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Президент

(должность уполномоченного лица)



Handwritten signature and initials
М.П.



В. В. Данилов

(инициалы, фамилия)



Приложение к Свидетельству 01-П № 56.3/ Страница 4 из 4